

Ключевые направления

Строительно-монтажные риски вытягивают рынок

Мария Яцко / Страхование строительно-монтажных рисков остается одним из самых доходных направлений на страховом рынке Санкт-Петербурга. В 2011 году прирост этого сегмента рынка составил до 30%. ➔

Российский рынок технических рисков традиционно занимает 8 место в мире по объему собираемых премий. Это вызвано в первую очередь законодательными инициативами. Передача функций надзорных органов саморегулируемым организациям на строительном рынке увеличила спрос на услуги страховых компаний со стороны застройщиков. К тому же по сравнению с другими странами убыточность этого вида страхования в России крайне мала. Если в России в среднем за год страховая компания выплачивает 16% от собранных премий, то в Европе эта цифра достигает 40%.

По оценкам заместителя директора филиала САО «ГЕФЕСТ» в Санкт-Петербурге Анатолия Кузнецова, рост сегмента страхования строительно-монтажных рисков в России в 2011 году составил 15-20%. «В ближайшие 2-3 года при сохранении нынешней нормативной базы можно рассчитывать на рост рынка страхования СМР до 35-40 млрд рублей. Это произойдет прежде всего за счет появления новых крупных государственных проектов», – уверен специалист. Большинство застрахованных сейчас объектов в Северо-Западном федеральном округе – это инфраструктурные проекты (70-80%), финансирование которых осуществляется в основном из госбюджета. Как правило, в таких проектах страхование строительно-монтажных рисков становится обязательным условием заключения контракта.

По данным «Эксперт РА», в Санкт-Петербурге в 2011 году рынок страхования строительно-монтажных рисков Санкт-Петербурга и Ленобласти достиг 1,9 млрд рублей (по предварительным итогам). При этом лидеры рынка уже вышли на докризисный уровень 2008 года и начали увеличивать свои показатели. Такие компании, как «ГЕФЕСТ», РГС, «УралСиб»,



Фото: Владимир Углев



В 2011 году, по предварительным итогам, рынок страхования строительно-монтажных рисков Санкт-Петербурга и Ленобласти достиг 1,9 млрд рублей

Лидеры рынка уже вышли на докризисный уровень 2008 года и начали увеличивать свои показатели

«РОСНО», «СОГАЗ», за первые четыре месяца этого года собрали на 40-400% больше премий, чем в 2008 году.

Президент Союза страховщиков Санкт-Петербурга и Северо-Запада Евгений Дубенский считает, что в целом по рынку прирост в сегменте страхования строительно-монтажных рисков составил

не менее 30% (по отношению к итогам 2010 года).

«Появился целый ряд новых строительных объектов, разморозили большинство строек, активизировались строители в сегменте инфраструктурного и энергетического строительства», – пояснил Евгений Дубенский. По мнению специалиста, на

страховом рынке сейчас заметна тенденция по укрупнению игроков.

Некоторым компаниям удалось даже увеличить среднерыночные показатели. По словам Андрея Знаменского, директора Северо-Западной дирекции страховой компании ERGO, в компании количество полисов по страхованию строительно-монтажных рисков в 2010 году увеличилось на 40-45% по сравнению с 2010 годом. «Это самый значительный прирост из всех сегментов строительного рынка. В 2012 году вряд ли мы добьемся такого серьезного увеличения», – предполагает он. Андрей Знаменский отметил, что компании удалось добиться таких результатов без запуска каких-либо специальных программ.

Вадим Саралидзе, директор по маркетингу и коммуникациям страховой группы «УралСиб», оценивает прирост рынка страхования строительно-монтажных рисков не так оптимистично – 20-25%. По его словам, помимо инфраструктурных объектов, которые финансирует государство, сейчас активно страхуются риски строительных проектов, реализуемых за счет банковских кредитов или с участием средств иностранных инвесторов. При этом господин Саралидзе считает, что по темпам роста петербургский рынок отстает от европейского.

С 1 января 2012 года в силу вступают новые требования, согласно которым минимальный уставной капитал страховых компаний увеличивается в четыре раза (до 120-480 млн рублей в зависимости от видов страхования). По прогнозам экспертов, из-за этого с рынка уйдет не менее одной трети мелких игроков, а также увеличатся тарифы на оказание этих услуг. Если раньше строительные компании Санкт-Петербурга выбирали между 50-60 страховщиками, то сейчас они отдают предпочтение одному из десяти крупнейших игроков. «Цена страхования все меньше является решающим фактором. Заказчик также смотрит на качество сервиса и надежность компании», – уверен Евгений Дубенский.

цифра

70-80%

застрахованных объектов в Северо-Западном федеральном округе – это инфраструктурные проекты

Страховщики не успевают за банкирами

Мария Яцко / Рынок ипотечного страхования развивается значительно медленнее самого рынка ипотечного кредитования. Число выданных кредитов в 2011 году увеличилось, а число полисов увеличилось не более чем на 50%.

Несмотря на то что число выданных в 2011 году кредитов на покупку жилья увеличилось в Санкт-Петербурге в 2,4 раза, количество выданных страховых полисов оказалось значительно меньше. Как рассказал президент Союза страховщиков Санкт-Петербурга и Северо-Запада Евгений Дубенский, число ипотечных страховых полисов в 2011 году увеличилось на 50% по сравнению с 2010 годом. Однако сами страховщики оценивают темпы роста этого

сегмента рынка значительно скромнее. По мнению Вадима Саралидзе, директора по маркетингу и коммуникациям страховой группы «УралСиб», в целом по стране количество ипотечных страховых полисов в 2011 году увеличилось на 20%, а в регионе прирост составил около 17%. При этом стоимость как ипотечных кредитов, так и страховых сумм самих полисов сократилась. Эксперты связывают это со снижением требований банков по получению ипотечных кредитов.

Ипотечное страхование развивается в нашей стране несколько лет. Оно включает в себя комплекс страховых услуг, среди которых страхование залогового имущества, страхование жизни и трудоспособности заемщика, ти-

тульное страхование. По усмотрению банка в этот комплекс может быть включено страхование гражданской ответственности. Как пояснил заместитель директора филиала САО «ГЕФЕСТ» в Санкт-Петербурге Анатолий Кузнецов, стабилизация ситуации в банковском секторе привела к росту объемов ипотечного страхования. По его словам, в этом сегменте рынка страховые компании напрямую зависят от условий банков. Если условия на получение кредитов и ставки на ипотеку будут и дальше становиться более лояльными, то и количество ипотечных страховых полисов будет расти. «С одной стороны, люди стали осторожнее относиться к ипотеке, с другой стороны, банки теперь предпочитают выда-

вать три небольших кредита вместо одного большого», – констатирует Евгений Дубенский. Эксперт отметил, что, несмотря на появление на рынке все новых видов страхования (от несчастного случая, от потери работы и др.), требования банков из-за высокой конкуренции на рынке становятся более мягкими.

Еще в 2008 году для получения ипотеки обязательно нужно было застраховаться от трех основных рисков: смерти и утраты трудоспособности заемщика, утраты и повреждения предмета залога, прекращения или ограничения права собственности (титула) на приобретаемый объект недвижимости. Сейчас же, как рассказал Евгений Дубенский, банки настаивают только на одной категории рис-

ка, а приобретение остальных страховых полисов остается на усмотрение покупателя. Многие банки стали предлагать ипотечные кредиты без страхования заемщиком своей жизни и дееспособности. Однако если получатель кредита отказывается приобретать страховку, то банк может на треть поднять

процент по кредиту. При этом ряд ипотечных программ требует дополнительных страховых полисов. К примеру, программа ВТБ24, по которой получатель может внести в качестве первого взноса лишь 10 вместо 20% от общей суммы кредита, предусматривает страхование невнесенных 10%.

КСТАТИ



Кроме традиционного комплексного ипотечного страхования (страхование жизни заемщика, предмета ипотеки и титула) год назад на рынке появилась новая страховая услуга – страхование ответственности заемщика по ипотечному кредитному договору. По оценке СК «АИЖК», в 2011 году объем премий по данному виду страхования почти ежеквартально удваивался.